

Thomas Jermiin Kou  
Gammelbyvej 6  
6600 Vejen

# Miljøtilladelse

## Hestehold



Miljøtilladelsen er meddelt i henhold til § 16b i "Husdyrbrugloven".





### **Læsevejledning:**

Denne afgørelse er opdelt i 3 dele.

- **Del 1 Afgørelse og vilkår**  
består af tilladelsen og de vilkår, der gælder for ejendommen.
- **Del 2 Miljøteknisk redegørelse**  
består af den miljøtekniske beskrivelse, som ligger til grund for sagsbehandling samt vurderinger, der resulterer i de stillede vilkår.
- **Del 3 Lovformalia**  
består af oplysninger om ejendommen, grundlaget for afgørelsen, høring, offentliggørelse, udnyttelse og ophør samt en bilagsoversigt.

## 1 Afgørelse og vilkår

Del 1 består af afgørelsen og de vilkår, der gælder for ejendommen.

Vejen Kommune har i henhold til Husdyrbrugloven vurderet projektets mulige påvirkning af miljøet og omgivelserne.

Kommunen har på grundlag af ansøgningen og den miljøtekniske redegørelse foretaget en vurdering af de forskellige påvirkninger fra husdyrbrugets anlæg. Vurderingen ligger til grund for de vilkår, der er angivet i del 1.

Vejen Kommune har den 21. november modtaget ansøgning om miljøtilladelse af husdyrbruget på Gammelbyvej 6, 6600 Vejen omhandlende følgende:

- Etablering af hestehold
- Etablering af produktionsareal (hestestald) på 280 m<sup>2</sup>.
- Etablering af ridebane på 1.200 m<sup>2</sup> (20 x 60m).
- Etablering af lille ridebane (round pen) på 173 m<sup>2</sup>.
- Etablering af ridehal i eksisterende bygning på 538 m<sup>2</sup> (32 x 16,5 x 7 m).
- Etablering af løsdriftsstald på 26 m<sup>2</sup> på en del af en eksisterende ensilageplads.
- Indretning af møddingsplads på 147 m<sup>2</sup> på tidligere ensilageplads.
- Opsætning af 4 læskure på ca. 30 m<sup>2</sup> stk.

Vejen Kommune har kontrolleret, at der er overensstemmelse mellem ansøgningen og kommunens registreringer.

Vejen Kommune har vurderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport over de ønskede ændringer/udvidelser på ejendommen.

Det forudsættes, at projektet gennemføres og drives, som det er beskrevet i ansøgning nr. 247972 version nr. 2.

Vejen Kommune tillader det ansøgte efter § 16b i Husdyrbrugloven<sup>1</sup> på vilkår, som angivet efterfølgende.

Kommunens afgørelse gælder for det konkrete projekt. Hvis der sker ændringer i grundlaget for kommunens vurdering, skal der indsendes en ny ansøgning til kommunen. Dette gælder for eksempel ændringer i forhold til det ansøgte staldanlæg.

Afgørelsen omfatter alene forholdet til Husdyrbrugloven. Øvrige relevante tilladelser, godkendelser og/eller dispensationer skal indhentes særskilt.

Etablering af nye anlæg må ikke sættes i gang, før der er givet en byggetilladelse fra Vejen Kommune, ligesom der skal søges tilladelse til eventuel nedrivning af eksisterende anlæg.

Afstandskravet fra ridebanen til naboskel er ikke overholdt og der søges dispensation til fravigelse af dette krav. Vejen Kommune vurderer, at der kan gives dispensation til afstandskravet fra ridebanen til naboskel, da ridebanen derved fortsat kan ligge som en samlet enhed ved ejendommen, samt da afstanden til nabobeboelse er over 50 m, og der er beplantningen imellem. Der stilles vilkår om, at der skal være mindst 10 m fra ridebanen til skel.

---

<sup>1</sup> "Bekendtgørelse af lov om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v." - nr. 520 af 01.05.2019 med kommende ændringer.

Afstandskravet fra stalden til drikkevandsboring er ikke overholdt og der søges dispensation om fravigelse af dette krav.

Der kan dispenseres for de vejledende afstandskrav på 25 m på grund af at stalden ligger øst for boringen og grundvandsstrømningen er syd-sydøstlig.

Vejen Kommune vurderer sammenfattende, at der kan gives lov til projektet da:

- Projektet er erhvervsmæssigt nødvendigt.
- Husdyrbruget med de stillede vilkår kan drives på stedet uden at påvirke omgivelserne på en måde, som er uforenelig med hensynet til omgivelserne.
- Husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen ved anvendelse af minimeret miljøbelastning.
- Projektet med de stillede vilkår, ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet.

Vejen Kommune den 11. februar 2025

Majbrit Holst Nielsen og Gitte Elgaard

Teknik og Miljø  
Rådhuspassagen 3  
6600 Vejen

**Copyright** alle kort og luftfoto: copyright DDO®, ©COWI

## Vilkår for afgørelsen

### Information om ændringer på husdyrbruget

1. Drifts-, indretnings- eller bygningsmæssige ændringer, der er relevante i forhold til afgørelsen, skal anmeldes til kommunen inden gennemførelsen. Kommunen vurderer, om de aktuelle planer for ændring/udvidelse kan ske inden for rammerne af denne afgørelse.

### Landskabet

2. De flytbare læskure skal fjernes, når der ikke længere er græssende dyr på marken.

### Husdyrproduktionen

3. Der skal være mindst 10 m fra ridebane til naboskel.
4. Husdyrbrugets maksimalt tilladte produktionsomfang (se figur1):

Bygning nr.	Staldsystem	Dyretype	Areal med ammoniakfordampning
2	Hestestald - Dybstrøelse	Heste	280 m <sup>2</sup>
4	Møddingsplads	Dybstrøelse	147 m <sup>2</sup>
7	Løsdriftsstald - Dybstrøelse	Heste	26 m <sup>2</sup>

### Foranstaltninger for at undgå forurening

5. For ejendommens samlede anlæg, skal der udarbejdes en afløbsplan for anlæggets rørledninger til afledning af flydende husdyrgødning, ensilagesaft, spildevand og regnvand. Afløbsplanen skal være tilgængelig for myndigheder ved bl.a. miljøtilsyn.
6. Ved driftsuheld, hvor der opstår risiko for forurening af miljøet, er der pligt til øjeblikkeligt at anmelde dette til Alarmcentralen, tlf.: 112.
7. Ved ophør af driften skal produktionsanlæg, husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt. Al miljøaffald skal bortskaffes for egen regning efter den til hver tid gældende lovgivning.

### Opbevaringsanlæg

8. Der skal altid være en opbevaringskapacitet for fast husdyrgødning på mindst 3 måneder til husdyrbruget.
9. Håndtering af spildevand skal foregå under opsyn, således at spild undgås, og der tages størst muligt hensyn til omgivelserne.
10. Ved håndtering af spildevand gennem ikke-faste installationer, skal dette foretages under konstant opsyn, således at evt. brud straks opdages, og pumpningen i så fald kan afbrydes.

### Lugt

11. Der skal til stadighed opretholdes en god staldhygiejne, herunder sikres, at stalde og fodringsanlæg holdes rene.

12. Hos større dyr på dybstrøelse skal der holdes en god hygiejne, så overfladen af dybstrøelsesmåtten holdes ren og tør.

### Støjgrænser

13. Virksomhedens bidrag til det ækvivalente, korrigerede støjniveau målt i dB (A) må i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land ikke overstige følgende gennemsnitsværdier.

I: i ethvert punkt på opholdsarealer ved boliger i det åbne land

	Tidsrum	Reference	Støjgrænser (I)
Mandag – fredag	kl. 07.00 – 18.00	8 timer	55 dB(A)
Lørdag	kl. 07.00 – 14.00	7 timer	55 dB(A)
	kl. 14.00 – 18.00	4 timer	45 dB(A)
Søn- og helligdage	kl. 07.00 – 18.00	8 timer	45 dB(A)
Alle dage	kl. 18.00 – 22.00	1 time	45 dB(A)
Alle dage	kl. 22.00 – 07.00	0,5 time	40 dB(A)
Maksværdi (LpAmax)	Kl. 22.00 – 07.00	-	55 dB (A)

\*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

Støjbelastningen er det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) målt eller beregnet i punkter 1,5 meter over terræn. Referencetiden er det mest støjbelastede tidsrum i perioden.

14. Husdyrbrugets bidrag til niveauet for lavfrekvent støj og infralyddrift (dB re  $10^{-6}$  m/s<sup>2</sup>) målt indendørs må ikke overstige værdierne i nedenstående tabel. Grænserne gælder for ækvivalentniveauet over et måletidsrum på 10 minutter, hvor støjen er kraftigst\*.

	Tidsrum	A-vægtet lydtryksniveau (10-160 Hz)	G-vægtet infralydniveau
Beboelsesrum, herunder børneinstitutioner og lignende	kl. 07.00 – 18.00	25 dB	85 dB
	kl. 18.00 – 07.00	20 dB	85 dB
Kontorer, undervisningslokaler og lign. Støjfølsomme rum	Hele døgnet	30 dB	85 dB
Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	35 dB	90 dB

\*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

15. Husdyrbrugets bidrag til vibrationsniveauet (dB re  $10^{-6}$  m/s<sup>2</sup>) målt som det KB-vægtede accelerationsniveau med tidsvægtning S, må ikke overstige værdierne i nedenstående tabel\*.

	Tidsrum	Vægtet accelerationsniveau, L <sub>aw</sub>
Boliger i boligområder	Hele døgnet	75 dB
Boliger i blandet bolig/erhvervsområde	kl. 07.00 – 18.00	80 dB
	kl. 18.00 – 07.00	75 dB
Børneinstitutioner og lignende	I åbningstiden	75 dB
Kontorer, undervisningslokaler og lignende rum	Hele døgnet	80 dB

Erhvervsbebyggelse	Hele døgnet	85 dB
Kontorer og tilsvarende lokaler i erhvervsbebyggelse, hvor der foregår følsomme aktiviteter	Hele døgnet	85 dB

\*Gælder kun støj fra drift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdriften.

16. Husdyrbruget skal på tilsynsmyndighedens forlangende, for egen regning lade udføre støjmålinger og/eller -beregninger af støjen fra husdyrbruget for at dokumentere, at støjgrænserne i ovenstående vilkår er overholdt.

Hvis grænserne konstateres overholdt, kan der højst pålægges ejer at få foretaget én støjmåling og/eller -beregning om året. Målinger/beregninger skal foretages af et firma eller laboratorium, der er uvildigt og godkendt af Miljøstyrelsen til at udføre "Miljømåling - ekstern støj".

Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller beregning efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. nr. 5/1984 om Ekstern støj fra virksomheder, nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder. Målingerne/beregningerne skal foretages på/for de mest støjbelastede områder uden for virksomhedens grund og under de mest støjbelastede driftsforhold – eller efter anden aftale med kommunen

### Fluer og skadedyr

17. Der skal på ejendommen foretages effektiv fluebekæmpelse som minimum er i overensstemmelse med fastsatte retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi<sup>2</sup>.
18. Opbevaring af foder skal ske på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for forekomst af skadedyr (rotter m.v.).

### Støv

19. Driften må ikke medføre væsentlige støvgener uden for ejendommens eget areal.

### Lys

20. Lys fra ejendommen må ikke være generende udenfor ejendommens skel.
21. Ved opsætning af udendørs pladsbelysning, skal det sikres, at lyskilden afskærmes, så der ikke sker lysspredning væk fra ejendommen.
22. Udendørs pladsbelysning skal slukkes efter endt arbejde eller forsynes med bevægelses sensor, der sikrer at lyset kun er tændt i op til en halv time.

### Spildevand

23. Drikkevandssystemet skal drives og vedligeholdes, så unødigt spild undgås.
24. Vaskevand fra vandspiltov og evt. rengøring af staldene, skal opsamles i beholder og må herefter anvendes i overensstemmelse med bestemmelserne i

<sup>2</sup> "Retningslinier for fluebekæmpelse på gårde med husdyr", [https://agro.au.dk/fileadmin/DJF/Agro/Projekter/Vejledning\\_om\\_skadedyr/Retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf](https://agro.au.dk/fileadmin/DJF/Agro/Projekter/Vejledning_om_skadedyr/Retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf)



Husdyrgødningsbekendtgørelsen. Opsamlingsbeholderen skal have en kapacitet svarende til mindst en afvaskning af staldene.

25. Al vask af vogne til dyretransport samt maskiner og redskaber, hvorfra der kan forekomme gødningsrester, skal foregå på støbt/tæt plads med bortledning af spildevandet til opsamlingsbeholder.

### **Oplag af olie, kemikalier etc.**

26. Ved håndtering af brændstof, smøremidler og kemikalier må der ikke opstå spild med deraf følgende risiko for forurening af jord og grundvand.
27. Olie- og kemikalieprodukter skal opbevares under tag på tæt bund uden afløb. Der skal være mulighed for at opsamle spild svarende til rumfanget af den største beholder. Dette gælder dog ikke olie, der opbevares i godkendte olietanke<sup>3</sup>.

### **Affald**

28. Opbevaring af olie- og kemikalieaffald skal ske på samme måde som angivet i vilkårene vedrørende håndtering og opbevaring af olie og kemikalier.
29. Reglerne i Vejen kommunes affaldsregulativ skal følges.

### **Egenkontrol**

30. Husdyrbruget skal kunne fremvise staldtegning eller lignende til dokumentation af størrelsen på områder med dyr.
31. Følgende skal føres i en driftsjournal eller lignende system, der skal opbevares mindst 5 år på bedriften, og data skal være tilgængelige ved miljøtilsyn på ejendommen:
  - Dokumentation for aflæsning af el-forbrug samt de aflæste værdier.
  - Registreringer af vandforbrug – aflæsning hver 6. måned.

---

<sup>3</sup> "Bekendtgørelse om indretning, etablering og drift af olietanke, rørsystemer og pipelines" (Bek. nr. 1257 af 27. november 2019).

## 2 Miljøteknisk beskrivelse

Del 2 omhandler beskrivelser af forhold på ejendommen og deres eventuelle påvirkninger på det omgivende miljø. Afsnittet indeholder Vejen Kommunes vurderinger, som har resulteret i vilkårene i del 1.

## Indholdsfortegnelse (husk at opdatere)

<b>2 Miljøteknisk beskrivelse .....</b>	<b>10</b>
Dyrehold og anlæg .....	11
Hensynet til landskab, kulturhistorie og rekreative områder .....	12
Begrænsning af eventuelle gener for naboer .....	15
Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak .....	24
<b>3 Lovformalia m.m. ....</b>	<b>29</b>
Oplysninger om ejendom og husdyrbrug .....	29
Forudgående inddragelse af offentligheden .....	29
Høring af udkast AS .....	29
Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering AS .....	29
Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere AS .....	29
Udnyttelse af afgørelse .....	30
Tilladelsens varighed, retsbeskyttelse og revurdering .....	30
Husdyrbrugets ophør .....	31
Øvrige forhold .....	31
Bilagsoversigt .....	31

## Dyrehold og anlæg

Der har ikke været tilladelse til dyrehold på ejendommen i en årrække på mere end 8 år, og derfor er nudriften og 8-års driften uden dyrehold i ansøgningskemaet.

### Husdyrproduktionen

Det fremtidige husdyrhold på ejendommen kommer til at bestå af heste.

### Ejendommens anlæg

Husdyrbrugets eksisterende anlæg består af staldbygninger og diverse lagerfaciliteter til den husdyrproduktion, som er på ejendommen i dag. I forbindelse med at ejendommen renoveres og ændres til hesteejendom bliver der anlagt en udendørs ridebane på 20 x 60 meter og den eksisterende plansilo overdækkes. En del af den overdækkede plansilo bliver til møddingsplads, en mindre del indrettes som produktionsareal (løsdrift) og resten vil blive anvendt som opmagasineringsplads. Det eksisterende maskinhus bliver fremad anvendt som ridehus (ca. 20 x 40 meter). Der søges om ændret bygningsanvendelse hertil i separat ansøgning.

I gyllebeholderen er der fjernet nogle elementer således at den ikke kan anvendes som gødningsopbevaringsanlæg. Fremadrettet vil den blive anvendt som round pen.

Hestestalden etableres med 4 store bokse i hver side. Der er således 8 hestebokse i alt. Resten af arealet i stalden vil blive brugt som striglepladser, staldgang (i midten) og vandspilto. Boksene etableres med fast bund og dybstrøelse. Der opsættes wc samt håndvask til rytterne.

Tabel og figur herunder viser den fremtidige bygningsanvendelse på ejendommen.

Der vil fremover være følgende bygninger på ejendommen:

Nr.	Anvendelse	Størrelse	Areal med ammoniakfordampning	Staldsystem	Dyr
1	Ridehal	538 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
2	Hestestald	280 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	Fast bund, Dybstrøelse	Heste
3	Ridebane	1.200 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	Naturligt flydelag	
4	Møddingsplads	147 m <sup>3</sup>	147 m <sup>2</sup>	Fast bund, overdækket	Dybstrøelse
5	Stuehus				
6	Lager/diverse				
7	Hestestald - løsdrift	26 m <sup>2</sup>	26 m <sup>2</sup>		Heste

Tabel 1. Oversigt over fremtidige bygninger på ejendommen. Bygningsnumre jf. figur 1.



Figur 1. Husdyrbrugets driftsbygninger

## Hensynet til landskab, kulturhistorie og rekreative områder

Ejendommens anlæg skal vurderes i forhold til anlæggets udformning og placering i landskabet og de landskabelige værdier. Ændringerne sker i eksisterende bygninger bortset fra at der etableres tag på eksisterende ensilageplads og der opstilles 4 flytbare hytter på de omkringliggende marker, så hestene kan søge læ eller skygge, når de er på marken.

Anlæggets placering i landskabet og i forhold til de landskabelige værdier er beskrevet herunder.

### Anlæggets udformning

Ejendommen er en mindre, ældre landbrugsejendom, hvor de eksisterende landbrugsbygninger ændrer anvendelse. Dette betyder, at der kun vil være mindre synlige ændringer i og omkring bygningsmassen.

Ridehallen er den højeste bygning på ejendommen - ca. 7 m. til kip. De 4 stk. flytbare hytter vil hver især være 16 m<sup>2</sup>, med en højde på 2,7 m.

### Anlæggets placering i landskabet

Området ligger på kanten af Holsted Bakkeø. Den vestlige del har en tydelig dødistopografi mens den østlige del er et mere bølget morænelandskab med en markant erosionskrænt ned mod smeltevandssletten ved Gesten. Jordbunden består primært af smeltevandssand

med bånd af ler og flyvesand. Området afgrænses mod vest af Hundsbæk Bæk, mod øst af smeltevandsdalen ved Gesten og mod syd af Vejen Mose.

Ejendommen ligger nord for Vejen Mose, hvor terrænet falder ned med Vejen Mose fra ejendommen. Ejendommen er en mindre ældre landbrugsejendom, som ligger op at Gammelbyvej, med læhegn og spredte bevoksninger og er egnstypisk for området.

Læskurene vil blive fordelt nord og syd for ejendommen på de tilstødende marker. Læskurene vil blive placeret i tilknytning af ejendommen.

### Landskabelige værdier

Placeringen og udformningen af anlæg skal vurderes i forhold til de landskabelige værdier – se nedenstående tabel og figur.

Udpegningerne er fra Kommuneplanen<sup>4</sup>. Landskabet og kulturhistoriske værdier bliver reguleret efter hhv. Naturbeskyttelsesloven og Museumsloven.

Kommuneplan	Udpegninger	Bemærkning	Anlæg inden for udpegningen
3.5.1	Bevaringsværdige landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Ja
3.5.2	Større sammenhængende landskaber*	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.5.3	Værdifulde geologiske beskyttelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.2	Potentielle økologiske forbindelsesområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.1	Naturområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre naturområder. Udpegningen i kommuneplanen indeholder også "særligt værdifulde naturområder".	Nej
3.3.1	Lavbundsarealer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
4.3.1	Værdifulde kulturmiljøer	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kulturmiljøer, herunder Hærvejens kulturmiljø.	Nej
4.3.1	Kulturhistoriske bevaringsværdier (kirkeomgivelser)	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes. Sikre kirkens visuelle indvirkning i landskabet.	Nej
4.2.2	Rekreative stier og fri-luftsområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Udpegningsgrundlaget må ikke forringes.	Nej
3.4.3	Natura 2000	Byggeri der ændrer udpegningen af Natura 2000 område ikke tilladt.	Nej
7.1.2	Oversvømmelse og erosion	Byggeri indenfor område med oversvømmelsesrisiko	Nej
<b>Råstofloven</b>	<b>Udpegninger</b>		<b>Anlæg inden for udpegningen</b>

<sup>4</sup> Kommuneplanen 2021 – 2033 for Vejen Kommune, [www.vejenkom.dk](http://www.vejenkom.dk).

	Råstofgraveområder	Skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.	Nej
<b>Naturbeskyttelsesloven</b>	<b>Udpegninger</b>		<b>Anlæg inden for udpegningen</b>
§ 17	Skovbyggelinje*	Regulerer kun byggeri indenfor 300 m. Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 16	Sø- og åbeskyttelseslinje*	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 150 m (også terrænændringer og tilplantninger). Nødvendigt driftsbyggeri må foretages inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 18	Fortidsmindebeskyttelseslinje	Regulerer enhver ændring i tilstand inden for 100 m (også terrænændringer og tilplantninger). Der må ikke bygges eller plantes inden for beskyttelseslinjen.	Nej
§ 19	Kirkebyggelinje	Regulerer byggeri over 8,5 meters højde inden for 300 m.	Nej
	Fredede områder		Nej
<b>Museumsloven</b>	<b>Udpegninger</b>		<b>Anlæg inden for udpegningen</b>
§ 29a	Sten- og jorddiger	Må ikke beskadiges eller sløjfes uden dispensation fra kommunen.	Ja Øst for ridebanen
§ 29e	Fortidsminder	Inden for en afstand af 2 meter fra fortidsmindet, må ikke foretages jordbehandling, gødes eller plantes.	Nej

Tabel 2. Landskabelige udpegninger i forbindelse med nybyggeriet. På grund af Vejen Kommunes beliggenhed inde midt i landet, vurderes ikke på kystnærhedszoner, strandbeskyttelseslinjer eller klitfredninger. \*Bevaringsværdige og større sammenhængende landskaber, skov-, sø- og åbeskyttelseslinjer har ofte ikke indflydelse på landbrugsbyggeri, men kan i særlige tilfælde have betydning for vurderingen.



Figur 2. Anlæggets placering i landskabet.

Ejendommen er placeret inden for "bevaringsværdige landskaber". Derudover er der registreret beskyttede sten- og jorddiger øst for ridebanen. Se ovenstående figur. Placering af ridebane og læskurene skal holde afstand på mindst 2 m til diget.

Vejen Kommune vurderer, at projektet ikke vil forringe udpegningsgrundlaget for bevaringsværdige landskaber eller beskadige jord - og stendiget øst for ridebanen.

Der stilles vilkår om at de flytbare læskure skal fjernes fra arealerne, når de ikke længere er i brug.

## Begrænsning af eventuelle gener for naboer

### Afstandskrav

Husdyrbruglovens §§ 6, 7 og 8 omhandler en række afstandskrav.

Afstande, samt lovpligtige afstandskrav, jf. §§ 6, 7 og 8 i Husdyrbrugloven, fra ridebanen, ridehallen, hestestalden, løsdriftsstalden, møddingspladsen og 4 stk. flytbare læskurene er vist i nedenstående tabel.

For §§ 6 og 8 gælder, at der ikke må ske etablering af anlæg eller udvidelser, der medfører forøget forurening inden for afstandskravet. For § 7 gælder, at der ikke må ske nyetablering indenfor afstandskravet.

§§	Nærmeste...	Afstand	Beskrivelse	Afstands-krav
6	Nabobebyggelse	58 m	Fra ridebane til nabobebyggelse er der ca. 55 m	50 m***
<b>8</b>	<b>Naboskel</b>	<b>10 m</b>	<b>Fra ridebane til naboskel er der 10 m</b>	<b>30 m***</b>
8	Beboelse på samme ejendom	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Levnedsvirksomhed	> 25 m	Ingen indenfor afstandskravet	25 m
8	Fælles vandindvindingsanlæg	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
<b>8</b>	<b>Enkelt vandindvindingsanlæg</b>	<b>18 m</b>	<b>Fra stald til privat drikkevandsboring er der 15 m</b>	<b>25 m</b>
8	Vandløb	> 15 m	Ingen bygning indenfor afstandskravet	15 m
8	Dræn	> 15 m	Ingen indenfor afstandskravet	15 m
8	Sø	> 15 m	Sø på mark øst for ejendommen	15 m
<b>8</b>	<b>Offentlig- og privat fællesvej</b>	<b>13 m</b>	<b>Fra eksisterende ridehal til Gammelbyvej</b>	<b>15 m</b>
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende indenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
7	Bestemte ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder	> 10 m	Ingen indenfor afstandskravet	10 m
6	Byzone	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Samlet bebyggelse	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Sommerhusområde	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
6	Boligområde/Blandet bolig og erhverv	> 50 m	Ingen indenfor afstandskravet	50 m
	Vej-interesseområde	> 50 m	Ingen bygninger indenfor afstanden	50 m

Tabel 3. Oversigt over afstande fra anlæg til nærmeste punkt, hvor der er afstandskrav ifølge Husdyrbrugloven.

Afstandskravet fra ridehallen til offentlig vej er ikke overholdt, men da det drejer sig om eksisterende bygninger er der tidligere meddelt dispensation til afstandskravet eller givet tilladelse efter daværende regler.

Afstandskravet fra ridebanen til naboskel er ikke overholdt og der søges dispensation om fravigelse fra dette krav. Vejen Kommune vurderer, at der kan gives dispensation til afstandskravet fra ridebanen til naboskel, da ridebanen derved kan forblive samlet ved



ejendommen, samt at afstanden til nabobeboelse er over 50 m, og der er beplantning imellem. Der stilles vilkår om at der skal være mindst 10 m fra ridebanen til skel.

Afstandskravet fra stalden til drikkevandsboring er ikke overholdt og der søges dispensation om fravigelse af dette krav.

Der kan dispenseres for de vejledende afstandskrav på 25 m på grund af at stalden ligger øst for boringen og grundvandsstrømningen er syd-sydøstlig.

Flytbare læskur:

Det opsættes 4 stk. flytbare læskure på hver 16 m<sup>2</sup> og en højde på 2,7 m. Der vil ikke blive fodret, vandet eller strøet i læskurene.

\*Vejen Kommune gør i forbindelse med opstillingen af det flytbare læskure opmærksom på, at afstandskravene i ovenstående tabel også gælder for de flytbare skure. Eneste undtagelser er afstand fra flytbare læskure til dræn, offentlig vej og privat fællesvej samt beboelse på samme ejendom. For ikke fast placerede husdyranlæg gælder afstandskravet til naboskel alene for skel mod ejendomme, hvor der er beboelse, der ligger nærmere end 100 m fra det flytbare læskur.

I forhold til læskurenes placering på markerne syd for ejendommen gør Vejen Kommune opmærksom på, at særligt afstandskravet på 30 meter til skel mod øst (til Gammelbyvej 4, 6600 Vejen) fra læskuret skal overholdes.

\*\*Fodertrug, vandtrug og lignende må ikke placeres indenfor 50 meter til nabobeboelse (Gammelbyvej 4, 6600 Vejen).

Samlet skal du være opmærksom på følgende:

- De flytbare læskure skal overholde afstandskravene i ovenstående tabel.
- Der skal være 30 m fra læskure til naboskel, hvor der er beboelse (Gammelbyvej 4, 6600 Vejen).
- Fodertrug, vandtrug og lignende må ikke placeres indenfor 50 meter til nabobeboelse (Gammelbyvej 4, 6600 Vejen).
- De flytbare læskure må højst være placeret det samme sted i 12 måneder ad gangen.
- De flytbare læskur må ikke placeres samme sted eller inden for en radius af 25 m fra samme placering, før der er forløbet 5 år.
- Hvis læskuret er placeret det samme sted i mindre end 12 uger ad gangen, må man dog opstille det samme sted igen efter 1 år.

Vejen Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav er nok til at sikre, at der ikke sker forurening eller gene af omgivelserne.

Vejen Kommune dispenserer hermed fra afstandskravene til naboskel fra ridebanen, samt afstandskravet fra stald til drikkevandsboring. Alle øvrige afstandskrav er overholdt.

Vejen Kommune vurderer, at de generelle afstandskrav er nok til at sikre, at der ikke sker forurening eller gene af omgivelserne.

## **Lokalisering og Planrammer**

Nærmeste lokalplanområde ligger mere end 1.000 meter væk. Grundet afstanden vurderer Vejen Kommune, at ejendommens drift ikke vil påvirke området.

Der er ingen lokalplaner under tilblivelse eller i forslag i området omkring ejendommen.

Vejen Kommune vurderer, at risikoen for forurening og væsentlige gener for omgivelserne er begrænset, da anlæggets placering i forhold til husdyrbruglovens genegrænser er overholdt.

## **Lys**

Ansøger oplyser, at der er opsat udendørsbelysning i gavlen mod øst på ridehallen, på stalden og på tilbygningen.

Der stilles vilkår til brug af pladsbelysning for at undgå lysspredning de mørke timer.

Det vurderes, at der med de stillede vilkår, ikke vil være væsentlige gener forbundet med ejendommens belysning.

## **Anvendelse af bedste tilgængelige teknik - BAT**

Da ejendommens ammoniakniveau er under 750 kg N/år uden anvendelse af yderligere teknologi, stilles der ikke vilkår til anvendelse af bedst tilgængelige teknik i produktionen.

## **Vand og energiforbrug**

Drikkevandsforsyningen sker via egen boring, og der stilles vilkår til etablering af vandur så det faktiske vandforbrug til produktionen fremover kan registreres. Der stilles vilkår til aflæsning hver 6. måned, for at sikre at unødigt vandspild opdages og eventuelt behov for øget vandindvinding kan ansøges hurtigst muligt.

Der foreligger pt. ingen tilladelse til at indvinde drikkevand til husdyrproduktionen. Da vandtildeling sker ved egen boring, skal der søges om tilladelse hertil, eller der skal ske omregistrering af eksisterende tilladelser i forbindelse med udnyttelse af godkendelsen.

Vejen Kommune vurderer, at de stillede vilkår vil være tilstrækkelige til at husdyrbruget lever op til forsvarlig anvendelse af vand- og energiforbrug.

## **Lugt**

Lugt fra husdyrbrug stammer primært fra husdyrgødningen og i mindre omfang fra dyrene.

Beskyttelsen af naboerne i forhold til lugt fra husdyrbrug er fastsat i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens bilag 3. Husdyrbruget skal overholde bestemte lugtgenæfstande, hvis længde afhænger af forskellige områders lugtfølsomhed. Eksempelvis vil beboere i landområder med tilknytning til landbrugserhverv oftest skulle have en højere tolerancetærskel end beboere i byområder. Det fremgår af reglerne, at dette beskyttelsesniveau, som udgangspunkt, er tilstrækkeligt til at sikre omgivelserne imod væsentlige lugtgener.

Lugtgenæfstandene beregnes i ansøgningsystemet efter to forskellige metoder, hhv. den ny lugtvejledning, der er beskrevet i "Vejledning om tilladelse og godkendelse af husdyrbrug", og FMK-vejledningen ("Vejledende retningslinjer for vurdering af lugt og

begrænsning af gener fra stalde" udgivet af FMK, 2. udgave). Det er de længste beregnede lugtgeneafstande, der skal overholdes.

Beregningerne, som er udført i ansøgningskemaet, er vist i nedenstående tabel. I yderste højre kolonne står om genekriteriet er overholdt. Kolonnen vægtet gennemsnitsafstand viser, hvor langt der er fra husdyrbrugets anlæg til boliger og byzone. Kolonnen korrigeret geneafstand i ansøgt drift viser, hvor langt der skal være til nabo/samlet bebyggelse/by, for at husdyrbruget overholder lugtkravet.

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand	Korrigeret geneafstand	Vægtet gennemsnitsafstand	Genekriterie overholdt?
Enkelt bolig Gammelbyvej 4	0	Ny	0 m	0 m	109,9 m	Ja
Samlet bebyggelse Kirkebakken 5	0	Ny	0* m	0* m	1.208,2 m	Ja
Byzone Drostrup By	0	Ny	0* m	0* m	1.377,4 m	Ja

Tabel 5. Lugtgeneafstande for husdyrbruget ([www.husdyrgodkendelse.dk](http://www.husdyrgodkendelse.dk)). \* Geneafstanden fra NY modellen er 0, selvom der er en faktisk lugt fra staldgruppen. Dette skyldes at lugten er for lav til at lugtspredningen kan beregnes.

For heste anses dybstrøelse som værende det bedste staldsystem. For at sikre begrænsede lugtgener stilles der krav om generel god hygiejne og hyppig udmugning, hvilket samtidig kan give en reduktion af kvælstoffordampning og begrænsning af fluegener.

Der stilles generelle vilkår til forebyggelse af lugtgener.

Husdyrbruglovens minimumskrav til afstande til nærmeste beboelser inden for de tre typer er overholdt, og Vejen Kommune vurderer derfor, at lugt fra staldene ikke vil give væsentlige gener for naboerne. Det forventes ligeledes ikke, at lugt fra ejendommens husdyrproduktion, opbevaring og udbringning af husdyrgødning, m.m. vil medføre lugtgener, der stiger til et niveau, som ikke bør accepteres for beboelser i det åbne land. Der henvises til reglerne i Husdyrgødningsbekendtgørelsen.

## Transport

Den samlede transport til og fra ejendommen vil ikke stige væsentligt ved udvidelsen af husdyrbruget.

Der er 3 indkørsler til ejendommen: to til gårdspladsen, samt en indkørsel syd for ejendommen, der går øst om ejendommen.

Intern transport og trafik på ejendommen i forbindelse med til- og frakørsel vurderes ikke at medføre væsentlige gener for omgivelserne. Vilkår relateret til støj i forbindelse med til- og frakørsel (samt trafik på egen grund) stilles i afsnittet vedrørende støj, såfremt det vurderes nødvendigt.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at der er gode adgangsforhold ved ejendommen i forbindelse med transport til og fra ejendommen.

Vejen Kommune vurderer på baggrund af det oplyste, at transporterne til og fra husdyrbrugets produktionsanlæg ikke vil være til væsentlig gene for nabobeboelser og omgivelserne i øvrigt, når de stillede vilkår overholdes.

Afgørelsen meddeles jf. Husdyrbrugloven, og der kan ikke stilles vilkår til trafik/kørsel på offentlig vej. Dette reguleres af færdselsloven.

## **Støj**

Støjbelastning af naboer kan forekomme fra maskinudmugning af hestebokse, transport/flytning af wrapballer, flytning af læskure m.v.

Transporter til og fra ejendommen vil primært foregå i dagtimer på hverdage, mens der i perioder kan være forøget aktivitet.

Det vurderes, at støjniveauet på ejendommen, med de stillede vilkår, sandsynligvis ikke vil blive til gene for nabolaget.

I Støjvejledningen<sup>5</sup> anføres ingen grænseværdier for støjbelastningen fra virksomheder ved boliger i det åbne land. Til fastlæggelse af støjgrænser ved de nærmeste boliger i det åbne land har kommunen anvendt de grænseværdier, der gælder for områder med blandet bolig- og erhvervsbebyggelse.

Det vurderes, at støjgrænserne vil blive overholdt, da de fleste støjkloder primært er i drift i perioden mellem kl. 07.00 og 18.00.

Der stilles generelle vilkår til overholdelse af støjgrænser samt vilkår om, at en beregning/måling af støjniveauet i omgivelserne kan kræves, såfremt tilsynsmyndigheden finder, at eventuelle klager er velbegrundede.

Vilkår om støj og lavfrekvent støj gælder al støj fra landbrugsdrift på ejendommens bygningsparcel – ikke støj fra f.eks. markdrift.

## **Vibration og rystelse**

Vibrationer og rystelser forekommer hovedsageligt i forbindelse med den daglige brug af traktorer og transporter til og fra ejendommen.

Brugen af traktorer vil normalt foregå i dagtimerne, men der skal også påregnes sæsonbestemt arbejde f.eks. ved ensilering, høst og forårs- og efterårsarbejde i marken.

Det vurderes, at vibrationer og rystelser vil blive overholdt, da de fleste kilder primært er i drift i perioden mellem kl. 07.00 og 18.00.

Der stilles generelle vilkår til overholdelse af vibrationsgrænser<sup>6</sup> samt vilkår om, at en beregning/måling af vibrationsniveauet i omgivelserne kan kræves, såfremt tilsynsmyndigheden finder, at eventuelle klager er velbegrundede.

---

<sup>5</sup> Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

<sup>6</sup> Miljøstyrelsens vejledning nr. 9 af 1997 "Lavfrekvent støj, infralyd og vibrationer i eksternt miljø".

Vilkår for vibrationer gælder al vibration fra landbrugsdrift på ejendommens bygningsparcel – ikke vibrationer fra markdrift.

## **Skadedyr**

Fluer kan være til stor gene for naboer. Der er flere typer af fluer, som kan give gener, hvor nogle kan komme fra stalde med dyr/gødning og andre kan komme fra naturområder. For fluer, som stammer fra stalde gælder, at de primært vil holde sig hér – kun nogle få vil søge ud i området omkring ejendommen. Det er især fluer fra oplag af gødning, som giver fluer, der søger til huse (herunder naboer), hvor de søger føde.

Vejen Kommune gør i den forbindelse opmærksom på, at for at mindske antallet af fluer, er det nødvendigt at bryde deres livscyklus. I fluesæsonen kan man derfor med fordel forebygge fluegener hver 7-10 dag. Forebygningen kan bestå af hyppig udmugning af bokse og/eller kemisk bekæmpelse. Det er vigtigt at komme i gang med fluebekæmpelsen tidligt, da det kan være svært at få bekæmpet fluerne effektivt, hvis man kommer for sent i gang.

For at sikre at gener fra fluer, der stammer fra stalde/gødning, begrænses, er det vigtigt, at fluer især bekæmpes på larvestadiet. Vejen Kommune stiller derfor vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi.

Ansøger oplyser, at der udmuges dagligt.

Rotter er man forpligtet til at bekæmpe da de kan overføre sygdomme, æde foder, samt ødelægge bygninger og kloaksystemer. Enhver der opdager rotter, har pligt til at anmelde det til kommunen.

Ansøger oplyser, at han anmelder rotter til kommunen, hvis der opstår problemer.

Ansøger oplyser, at han for at forebygge rotter:

- Opbevare fodret i lukket rum og fjerne foderrester generelt
- holder rent og ryddeligt omkring ejendommens bygninger, møddingsplads, så der ikke er så mange gemmesteder samt fjerne beplantning ved bygninger
- lukker huller i sokler, omkring rør og ved porte

Vejen Kommune vurderer på baggrund af det oplyste, at der efter projektets gennemførelse med de stillede vilkår, ikke vil ske en væsentlig opformering af fluer eller rotter på husdyrbruget, og at ejendommens skadedyrsbekæmpelse vil være tilfredsstillende.

## **Støv**

Støv kan være generende for omgivelserne. På denne ejendom er der ikke mange kilder til støvgener.

Ansøger oplyser, at der evt. kan opstå støvgener i forbindelse med strøelse af hestebokse eller kørsel på grusvejen, hvilket dog oftest er af begrænset karakter.

Der forventes ingen væsentlige problemer med støv fra husdyrbruget. Der henvises dog til god landmandspraksis, således at al transport til og fra bedriften foregår ved brug af hensynsfuld og effektiv kørsel mht. udnyttelse af kapacitet.

Vejen Kommune vurderer, at eventuel støvafgivelse fra produktionsanlægget ikke vil medføre væsentlige gener ved nabobeboelser og uden for bedriftens arealer i øvrigt.

Der fastsættes vilkår om, at driften ikke må medføre væsentlige støvgener.

### Husdyrgødning og opbevaringsanlæg

Gødningsproduktion og øvrig tilledning er beregnet til:

Type til opbevaring	Mængder i m <sup>3</sup>
Flydende husdyrgødning inkl. vandspild	0 m <sup>3</sup>
Overfladevand gyllebeholder VK (0,25 x 0 m <sup>2</sup> )	0 m <sup>3</sup>
Overfladevand møddingsplads (0,95 x 0 m <sup>2</sup> ) (overdækket møddingshus)	0 m <sup>3</sup>
Vaskevand - vaskespilto	1,0 m <sup>3</sup>
I alt	1,0 m <sup>3</sup>

Tabel 4. Gødningsproduktion og øvrig tilledning.

Husdyrbruget skal have den nødvendige opbevaringskapacitet til opbevaring af husdyrgødning, rengøringsvand og vandspild i forbindelse med husdyrproduktionen samt overfladevand.

Der er følgende opbevaringsanlæg på ejendommen:

Opbevaringsanlæg	Opførelsesår	Kapacitet m <sup>3</sup>
Møddingsplads (147 m <sup>2</sup> )	2025	294 m <sup>3</sup>
Samlet kapacitet Husdyrgødning		294 m <sup>3</sup>

Tabel 5. Oversigt over opbevaringsanlæg.

Ansøger har oplyst til Vejen Kommune, at ridehal og ridebane udelukkende skal anvendes når dyrene er under rytter eller der arbejdes fra jorden. Der er således ikke tale om et "produktionsareal".

I forbindelse med at der beregnes opbevaringskapacitet for ejendommens faste husdyrgødning har Vejen Kommune taget udgangspunkt i, at ansøger forventer, at der på sigt kan være op til 8 (ride)heste på ejendommen. De 8 (ride)heste vil hver producere 5,13 tons (8,7 m<sup>3</sup>) gødning, hvis de stod i halm, dvs. i alt 70 m<sup>3</sup> dybstrøelse.

Med en samlet (worst case) gødningsproduktion på 70 m<sup>3</sup> fast møg og en opbevaringskapacitet på ca. 294 m<sup>3</sup> (dybstrøelsen kan stakkes i ca. 2 meters højde) er der en opbevaringskapacitet på (294/70\*12 mdr.) 50 måneder.

Ansøger har mundtligt oplyst til Vejen Kommune, at hesteboksene udmuges dagligt og at gødningen afsættes til 3. mand.

Opbevaring af fast gødning (ikke komposteret) skal ske på møddingsplads med afløb til opsamlingsbeholder. Stakken skal til enhver tid være overdækket.

Den faste gødning vil blive opbevaret i et møddingshus idet en eksisterende, ældre ensilageplads overdækkes og indrettes til formålet. Da der er tale om dybstrøelse fra heste som opbevares overdækket i et møddingshus vil der ikke blive tilført regnvand til dybstrøelsen.

Det er Vejen Kommunes vurdering, at der ikke vil være saftafløb fra møddingen som skal afledes. Skulle der ske ændringer på ejendommen således af der vil være saftafløb fra møddingspladsen kan der etableres en pumpeump således at væsken kan afledes fra

møddingspladsen. Forholdet håndteres i forbindelse med de fremadrettede tilsyn på ejendommen.

Fra møddingspladsen kan komposteret husdyrgødning (opmagasinering i 3-4 mdr.) lægges i overdækket markstak, som angivet nedenfor. Ved udlægning af markstakke skal der føres årlige optegnelser over oplagringsperiode og placering, f.eks. angivelser på kort.

Komposteret husdyrgødning med et tørstofindhold på mindst 30 pct. kan oplagres i marken, når oplaget er overdækket med luft- og vandtæt materiale. Opbevaringen må ikke medføre risiko for forurening af grund- eller overfladevand, og oplaget skal opfylde husdyrgødningsbekendtgørelsens afstandskrav for placering af stalde, møddinger mv.

Der er tilstrækkelig opbevaringskapacitet til husdyrbrugets faste husdyrgødning/dybstrøelse.

Fast gødning opbevares på plads med fast belægning og afløb til opsamlingstank eller i overdækket møddingsstak hvis det har komposteret i stalden i minimum 3 måneder.

Fast gødning skal altid overdækkes med et vandfast og tætsluttende materiale, hvilket forhindrer større ammoniakfordampning efter udmugning.

Vejen Kommune vurderer, at ejendommen håndterer og opbevarer fast husdyrgødning forsvarligt og efter gældende retningslinjer.

Såfremt der foretages ændringer, som har indflydelse på kapaciteten, skal der indsendes en opgørelse herover til kommunen.

### **Rest-, spildevand og overfladevand**

Der skelnes mellem følgende former for spildevand:

- Rengøringsvand og overfladevand, der kommer i forbindelse med husdyrgødning, som ledes til opbevaringsbeholder for flydende husdyrgødning.
- Overfladevand fra tage og udendørsarealer, som ikke kommer i forbindelse med husdyrgødning, og derfor må ledes til drænen for regnvand eller udsprinkles<sup>7</sup> efter forudgående tilladelse.
- Sanitært spildevand, som ledes til septiktank eller offentlig kloakering.

Ansøger oplyser, at spildevand fra bedriften består af:

- Tagvand
- Vand fra vandspiltov
- Sanitært spildevand fra WC og håndvask

Der forventes ca. 1 m<sup>2</sup> spildevand fra vandspiltovet som følge af ændringerne på ejendommen, samt spildevand fra wc og håndvask, som kobles på eksisterende septiktank.

Det vurderes, at Husdyrgødningsbekendtgørelsens generelle krav til håndtering af spildevand, samt de stillede vilkår, er tilstrækkelige til at beskytte omgivelserne mod forurening fra spildevand.

---

<sup>7</sup> Landbrugets byggeblad nr. 103.09-05 om Udenomsfaciliteter – udsprinkling af ensilagesaft og restvand.

Tilladelserne til afledning af spildevand skal gives særskilt fra denne afgørelse, da de ikke er omfattet af Husdyrbrugloven.

### **Kemikalier og affald**

Der er ingen olietank på husdyrbruget.

Da der uden yderligere foregående miljøtilladelse kan opstilles en olietank på ejendommen, stilles der forebyggende vilkår om, at håndtering af brændstof skal foregå sådan, at der ikke opstår risiko for forurening af jord og grundvand.

Der anvendes ikke kemikalier på ejendommen. Dette kan imidlertid også ændres uden yderligere forudgående miljøtilladelse. Derfor stilles der forebyggende vilkår til opbevaring og bortskaffelse for at undgå spild og forurening som følge af oplag af olie og kemikalier.

Vedrørende affald oplyser ansøger, at bindebåndet/plastik fra halm-, hø- og wrap-baller, eventuelle tomme foder- eller mineralsække mv. bortskaffes til Vejen kommunes genbrugsplads. Vejen Kommune gør i den forbindelse opmærksom på, at man skal have en særskilt aftale med Vejen kommunes genbrugspladser, for at komme på pladserne som erhvervs-kunde (årsabonnement, klippekortsordning eller enkeltbetalingssystem).

Døde dyr forekommer meget sjældent men afhentes af DAKA ved behov. De opbevares overdækket på fast bund indtil afhentning.

Opbevaring og afhentning af selvdøde og aflivede dyr reguleres af "Bekendtgørelse om opbevaring af døde dyr"<sup>8</sup>.

Vejen Kommune gør opmærksom på, at bortskaffelse af affald fra ejendommen skal ske i overensstemmelse med Regulativ for Erhvervsaffald og Affaldsbekendtgørelsen.

Vejen Kommune vurderer, at håndtering af affald sker på forsvarlig vis, og der stilles ikke skærpede vilkår.

### **Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak**

Før der meddeles tilladelse eller godkendelse af husdyrbrug efter § 16 i Husdyrbrugloven, skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område og Bilag IV-arter væsentligt, jf. Habitatbekendtgørelsen<sup>9</sup>. I så fald skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger under hensyntagen til bevaringsmålsætningen for de pågældende områder. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområde (dvs. de arter og naturtyper, området er udpeget for at beskytte), kan der ikke meddeles tilladelse eller godkendelse til det ansøgte, jf. "Waddenzee-dommen"<sup>10</sup>.

---

<sup>8</sup> Fødevareministeriet, Bek. nr. 558 af 01.06.2011.

<sup>9</sup> Habitatbekendtgørelsen, Bek. nr. 1595 af 06.12.2018.

<sup>10</sup> Waddenzee-dommen fra EF-Domstolen, sag nr. C-127/02



Påvirkninger vurderes fra ejendommens anlæg op til Natura 2000-områder og på såkaldte kategori 1, 2 og 3 naturområder.

Det er fastsat i Husdyrbrugloven, at et husdyranlæg ikke må etableres, udvides eller ændres, hvis det ligger mindre end 10 m fra kategori 1 eller 2 naturområder. Derudover er der krav til maksimal tilladt ammoniakdeposition på naturområder i kategori 1 og 2 samt et generelt beskyttelsesniveau for kategori 3 naturområder.

### **Påvirkning af kategori 1 naturområder**

For naturområder i kategori 1 (ammoniakfølsomme naturtyper indenfor Natura 2000-områder) gælder, at totalbelastningen i naturområdet ikke må overskride fastlagte beskyttelsesniveauer, som afhænger af antallet af øvrige husdyrbrug, som har en ammoniakemission mellem 150 kg N og 5.000 kg N indenfor 2.500 m fra naturarealet.

Der er ingen kategori 1 natur i nærheden af ejendommen. Nærmeste natura 2000-område er nr. 86 (habitatområde nr. 75) - Vejen Mose - mere end 730 m sydvest for anlægget. På grund af afstanden vurderer Vejen Kommune, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af naturtypen, og der er ikke behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtypen.

### **Påvirkning af kategori 2 naturområder**

For naturområder i kategori 2 (§ 7 arealer udenfor Natura 2000-områder) gælder, at totalbelastningen i naturområderne ikke må overskride 1,0 kg N/ha/år. § 7 arealer er højmoser, lobeliesøer samt heder større end 10 ha og overdrev større end 2,5 ha.

Der er ingen kategori 2 natur i nærheden. Nærmeste kategori 2 natur er en hede, der ligger mere end 8 km nordvest for ejendommen. På grund af afstanden vurderer Vejen Kommune, at der ikke sker nogen væsentlig påvirkning af naturtypen, og der er ikke behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtypen.

### **Påvirkning af kategori 3 naturområder**

Kommunen skal jf. Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen foretage en konkret vurdering af, om der forekommer andre naturarealer end ovennævnte ammoniakfølsomme naturtyper i kategori 1 og 2, som kan blive påvirket af ammoniakfordampningen fra ejendommens anlæg. Disse benævnes kategori 3 naturområder.

For naturområder i kategori 3 gælder, at kommunen skal tillade merdepositioner på 1,0 kg N/ha/år på naturtyperne. Kommunen kan efter en konkret vurdering tillade merdepositioner på mere end 1,0 kg N/ha/år. Kategori 3 natur er ammoniakfølsomme skove samt § 3 beskyttede heder, mose og overdrev, som ikke er omfattet af kategori 1 og 2 natur.

Derudover fremgår det af § 3 i Naturbeskyttelsesloven<sup>11</sup>, at der ikke må foretages en ændring i tilstanden af søer (>100 m<sup>2</sup>), vandløb, heder, ferske enge, strandenge, overdrev, moser og lignende.

---

<sup>11</sup> Naturbeskyttelsesloven, LBK nr. 240 af 13/03/2019.

Naturtyperne er vist i nedenstående figur og tabel.



Figur 3. Kort over kategori 3 samt § 3 natur ved anlægget.

Nr.	Naturtype (og evt. undertype)	Tålegrænse (kg N/ha/år)	Merbelastning (kg N/ha/år)	Totalbelastning (kg N/ha/år)
1	Mose	15-30	0,0	0,0
2	Sø	-	2,5	2,5

Tabel 6. Beskyttede kategori 3 og § 3 naturområder.

Til søen er merbelastningen 2,5 kg N/ha/år. Det vurderes, at den primære risiko for næringsstofpåvirkning af søerne er tilførsel af fosfor via overfladeafstrømning fra de omkringliggende arealer, mens påvirkningen fra luftbåren ammoniak ikke vil være af betydning. Vejen Kommune vurderer derfor, at der ikke er grund til at stille skærpede vilkår til ammoniakreduktionen i forbindelse med påvirkning af sø nr. 2 i ovenstående tabel.

Merbelastningen til mosen ligger under beskyttelsesniveauet på 1,0 kg N/ha/år i merbelastning. Der er ikke foretaget beregninger af ammoniakdeposition til øvrige naturarealer, da Vejen Kommune vurderer, at naturarealer, der ligger længere væk end de i tabellen nævnte naturarealer, ikke vil blive belastet med over 1,0 kg N/ha/år.

Der sker således ikke nogen væsentlig påvirkning af naturtyperne, og Vejen Kommune vurderer, at der ikke er behov for at stille skærpede vilkår for at begrænse ammoniakdepositionen på naturtyperne.

### **Bilag IV-arter, artsfredninger og rødlistearter**

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted omkring landbrugsejendomme. På baggrund af rapport fra DMU<sup>12</sup> samt Vejen Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kan være vandflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, odder, markfirben, stor vandsalamander, løgfrø og spidssnudet frø. Heraf er langøret flagermus, vandflagermus, odder og løgfrø omfattet af den danske rødliste om sårbare.

Flagermus benytter ofte hulheder i træer eller huse som opholdssted om dagen og under vinterdvalen. Føden består af insekter, som fanges i luften nær vådområder, marker, skove og levende hegn. De enkelte arter af flagermus har forskellige præferencer mht. fødesøgningsområde. Der er ingen registreringer af flagermus nær ejendommens anlæg, men det kan ikke udelukkes, at én eller flere arter kan raste eller yngle i området.

De resterende bilag IV-arter opholder sig ikke på ejendommen, men i det åbne land, derfor er de ikke beskrevet yderligere.

Vejen Kommune har ikke kendskab til andre registreringer af planter og dyr, som er omfattet af artsfredninger eller optaget på nationale eller regionale rødlistes i nærheden af husdyrbrugets anlæg, men en række af arterne vil med stor sandsynlighed forekomme i området.

Under forudsætning af, at eventuelle stillede vilkår i afsnittene "Ejendommens påvirkning af beskyttet natur – ammoniak" overholdes, vurderer Vejen Kommune, at driften af ejendommen ikke vil have negativ indflydelse på ovennævnte arter, da der ikke ændres på vandhuller, fortidsminder, sten- og jorddiger eller andre potentielle levesteder for padder eller krybdyr.

Der fjernes ikke gamle bygninger eller fældes store træer, der kunne være levested for flagermus. Der sker med andre ord ikke fysiske ændringer i forbindelse med projektet, der kan være til skade for bilag IV-arter.

---

<sup>12</sup> Faglig rapport nr. 635 og nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser.

I henhold til Habitatbekendtgørelsens § 11<sup>13</sup> og de stillede vilkår, vurderer Vejen Kommune, at udvidelsen ikke vil medføre en forøget påvirkning af de nævnte bilag IV- og rødlistearter eller deres levesteder.

---

<sup>13</sup> Bek. nr. 1595 af 06.12.2018, "Udpegning og administration af internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter".

### 3 Lovformalia m.m.

Del 3 omhandler forhold omkring høring og offentliggørelse samt varighed, restbeskyttelse, udnyttelse og ophør af bedriften.

### Oplysninger om ejendom og husdyrbrug

BFE nummer	9197639
Matrikelnummer	7b og 7ar Gammelby By, Læborg
CVR	45253775
CHR	45368
Ejendommens ejer	Thomas Kou
Husdyrbrugets ejer	Thomas Kou
Husdyrbrugets kontaktperson	Thomas Kou

### Forudgående inddragelse af offentligheden

Vejen Kommune har vurderet, at ansøgningen ikke er omfattet af krav om udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport. Der er således ikke sket forudgående inddragelse af offentligheden. Det vurderes ligeledes, at ændringerne på ejendommen er af underordnet betydning for offentligheden.

### Høring af udkast

Udkastet til afgørelsen har været sendt i høring i 14 dage fra den 21. januar 2025 til den 4. februar 2025 hos ansøger, jf. husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 60 stk. 6.

Orientering om udkast til afgørelsen er sendt til alle borgere, der er part i sagen, herunder naboer indenfor 300 m. Udkastet eftersendes ved henvendelse herom.

Vejen Kommune vurderer, at ændringen af husdyrbruget er af underordnet betydning for ejere af de driftsarealer (dvs. uden huse/bygninger), der grænser op til ejendommen. Derfor bliver der ikke gennemført høring af disse, jf. husdyrlovens § 56 stk. 2.

#### Parter:

Gammelbyvej 2, 6600 Vejen

Gammelbyvej 4, 6600 Vejen

Ejer af matrikel 11 e Gammelby, Læborg

### Indkomne høringsbidrag og kommunens vurdering

Der er ikke indkommet høringsbidrag i høringsperioden.

### Offentliggørelse af afgørelse og orientering til modtagere

Kommunens afgørelse er offentliggjort på kommunens hjemmeside torsdag den 13. februar 2025.

Kopi af afgørelsen er sendt til parter og interessenter, der har anmodet om høringsudkast og haft kommentarer hertil samt organisationer og myndigheder, der fremgår af nedenstående liste.

Der kan klages over kommunens afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet senest 13. marts 2025 jf. vedlagte klagevejledning (bilag 1).

### **Kopimodtagere af afgørelsen**

Gammelbyvej 2, 6600 Vejen

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, [trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk)

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 4, 7182 Bredsted [post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Formand Niels Barslund, Vormstrupvej 2, 7540 Haderup [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø [dnvejen-sager@dn.dk](mailto:dnvejen-sager@dn.dk)

Rådet for Grøn Omstilling, Blegdamsvej 4B, 2200 København N [husdyr@rgo.dk](mailto:husdyr@rgo.dk)

Lokalafdeling Friluftsrådet for Vejen Kommune: [Vejen@friluftsradet.dk](mailto:Vejen@friluftsradet.dk)

Dansk Ornitologisk forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, lokalkontoret [vejen@dof.dk](mailto:vejen@dof.dk)

Foreningen Greenpeace Danmark, Njalsgade 21G 2.sal, 2300 København, [info.dk@greenpeace.org](mailto:info.dk@greenpeace.org)

Museet på Sønderkov, [post@sonderskov.dk](mailto:post@sonderskov.dk)

### **Udnyttelse af afgørelse**

Tilladelsen kan udnyttes uanset eventuelle klager, men det begrænser ikke klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve Vejen Kommunes afgørelse.

### **Tilladelsens varighed, retsbeskyttelse og revurdering**

I Husdyrbrugloven gives der 6 års udnyttelsesfrist.

Efter den fastsatte udnyttelsesfrist gælder det, at hvis tillægget til miljøtilladelsen ikke udnyttes (helt eller delvist) i 3 på hinanden følgende år, bortfalder den del, som ikke har været udnyttet i de seneste 3 år (kontinuitetsprincippet).

Produktionsarealet er udnyttet, når 25 % af arealet er driftsmæssigt udnyttet, dvs. at der går mindst 50 % af det mulige antal dyr inden for rammerne af dyrevelfærdskravene.

Med denne afgørelse følger 8 års retsbeskyttelse. Dette betyder, at vilkårene inden for denne periode kun kan ændres, hvis der fremkommer nye oplysninger om forureningens skadelige virkning, hvis forureningen medfører skadevirkninger, der ikke kunne forudses da afgørelsen blev meddelt, eller hvis forureningen i øvrigt går ud over det, som blev lagt til grund. Der henvises til reglerne i Husdyrbrugloven.

## Husdyrbrugets ophør

Vejen Kommune stiller vilkår om, oprydning og bortskaffelse af affald ved ophør af bedriften. Herunder at der skal træffes de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare, dvs. alle opbevaringsanlæg skal tømmes og rengøres, og ejendommen skal fremgå i miljømæssig god stand.

Ved eventuelt ophør af produktionen, vil der efter Vejen Kommunes opfattelse ikke ske en væsentlig indvirkning på miljøet fra produktionsanlægget hvis:

- Staldanlæg samt husdyrgødnings- og foderopbevaringsanlæg tømmes og rengøres grundigt.
- Miljøfarligt affald bortskaffes efter de til enhver tid gældende regler.

## Øvrige forhold

### Byggeri, vandindvinding og spildevandsafledning

Projektet indeholder byggeri eller bygningsændringer, og der skal derfor indsendes byggeansøgning til Vejen Kommune via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).

Ejer skal selv sikre, at nybyggeri og ændret bygningsanvendelse bliver registreret i BBR. BBR-afdelingen kan evt. kontaktes på [bbr@vejen.dk](mailto:bbr@vejen.dk).

Såfremt der skal anvendes slagge under byggeriet, skal dette ansøges særskilt ved Vejen Kommune via [www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk) inden byggeriet iværksættes.

Da der anvendes egen boring, skal der indsendes ansøgning om indvindingstilladelse til Vejen Kommune.

Der kan være andre forhold, der skal søges om ved Vejen Kommune.

## Bilagsoversigt

1. Klagevejledning.

Bilag 1.

## **Klagevejledning, jf. "Husdyrbrugloven" nr. 520 af 01.05.2019.**

### **Hvilke afgørelser, tilladelser og miljøgodkendelser kan påklages**

Alle afgørelser, der er truffet af kommunen med hjemmel i "Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug" eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, kan jf. § 76 påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### **Hvem kan klage**

Klageberettiget er enhver med væsentlig interesse i sagens udfald, miljøministeren samt visse landsdækkende organisationer, jf. §§ 84-87.

### **Til hvem skal der klages**

Der skal klages via den elektroniske klageportal. Se vejledning på [Nævnenes Hus \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk). Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### **Klagefrist**

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at afgørelsen, tilladelsen eller miljøgodkendelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort f.eks. ved annoncering, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 79. En klage anses for at være indgivet, når den er tilgængelig for Vejen Kommune i Klageportalen.

### **Gebyr**

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af en klage, at den, der klager, indbetaler et gebyr. Gebyret er på 900 kr. for private og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016 niveau, gebyret indeksreguleres hvert år). Gebyret betales enten direkte med betalingskort eller der sendes en opkrævning. Miljø- og Fødevareklagenævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er modtaget. Vejledning om gebyrordningen kan findes på nævnets hjemmeside [Klagevejledning Miljø- og Fødevareklagenævnet \(naevneneshus.dk\)](http://naevneneshus.dk). Gebyret tilbagebetales, hvis den, der klager, får helt eller delvis medhold i klagen.

### **Domstolsprøvelse**

Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort, jf. § 90.

### **Opsættende virkning**

En klage over en afgørelse har ikke opsættende virkning på retten til at udnytte tilladelsen eller miljøgodkendelsen, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet. Tilladelsen/godkendelsen må ikke udnyttes, hvis den indeholder placering af driftsbygninger væk fra de øvrige driftsbygninger, jf. § 81. Dette vil være angivet i afgørelsen. Udnyttelse af en tilladelse eller miljøgodkendelse kan kun ske under opfyldelse af vilkårene, som er fastsat i tilladelsen eller miljøgodkendelse.



